



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδού Ε=2.040,34 τ.μ., που αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 88 αγροτεμαχίου και βρίσκεται στο αγρόκτημα "Ν. Ευκαρπίας", στην Δ.Κ. Ευκαρπίας, της Δ.Ε. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, ότι:

- 1) είναι μη αρτο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 2) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500μ.
- 3) είναι εντός Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 813Δ/11.11.2022 (Οργανισμός Υποδομής Εξυγίανσης τόπου Β (μέσης διόλησης) (Π.Ε.7))
- 4) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
- 5) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου με ΚΛΕΚ 190390318086.
- 6) εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προδιασμένη του 1923.
- 7) εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Θεσ/νική 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ 90762
ΤΡΑΠΕΖΟΦΥΛΛΟΤΕΥΧΟΣ Τ.Α. 57.586 - Τ.Θ. 2163
ΤΗΛ.: 2392-111049 - ΚΙΝ. 6948 271378
Α.Φ.Μ. 133492789 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α.Β.Γ.Δ.Α. Ε.Ζ.Η.Θ.Ε.

Διάρθρωση Όρων Δόμησης

Π.Δ. 6 10 1978 - ΦΕΚ 538Δ/17.10.1978, Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, Π.Δ. 11.01.1994 - ΦΕΚ 530/21.01.1994, Ν.3212 - ΦΕΚ 389Α/31.12.2003, Ν.4759 - ΦΕΚ 245Α/09.12.2020 (Αρθρο 32), Ν.4819 - ΦΕΚ 128Α/23.02.2021 (Αρθρο 163), Αποφ. ΥΠΕΝΙΑ ΝΕΠ/110165/3483/24.10.2022 - ΦΕΚ 813Δ/11.11.2022

Αποτίμηση κατά κανόνα

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) (Μετά την 11.11.2022)
Εμβαδόν = 10.000,00μ² - Πρόσωπο = 25,00μ²
(για πρόσωπο σε Εθνικές Επικοινωνίες Διανομής και Κανονικές οδοούς) (Μετά την 11.11.2022)
Εμβαδόν = 10.000,00μ² - Πρόσωπο = 45,00μ² - Βάθος = 50,00μ²
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) (πριν 11.11.2022)
Εμβαδόν = 4.000,00μ² - Πρόσωπο = 25,00μ²
(για πρόσωπο σε Εθνικές Επικοινωνίες Διανομής και Κανονικές οδοούς) (πριν 11.11.2022)
Εμβαδόν = 4.000,00μ² - Πρόσωπο = 45,00μ² - Βάθος = 50,00μ²
(χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00μ² (πριν της 11.11.2022)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμού)
Εμβαδόν = 2.000,00μ² (πριν της 24-04-1977)
(για πρόσωπο σε Εθνικές Διανομής και Κανονικές οδοούς)
Εμβαδόν = 2.000,00μ² - Πρόσωπο = 25,00μ² - Βάθος = 40,00μ² (πριν της 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1.200,00μ² - Πρόσωπο = 20,00μ² - Βάθος = 35,00μ² (πριν της 12-09-1984)
Εμβαδόν = 750,00μ² - Πρόσωπο = 10,00μ² - Βάθος = 15,00μ² (πριν της 12-11-1982)

Αποστάσεις

: α) Κατά κανόνα : 15 μ. από το δρόμο
β) Κατά παρέκκλιση, για ανέχυση κατοίκων σε γεωμετρήματα που έχουν δημιουργηθεί έως 15-04-1981 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ., εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση :
Απόσταση 7,50 μ. από δρόμο με μέγιστο πλάτος κτίριο 10 μ.
γ) Από Δημόσια ή Κοινωνικά Οδικά Δίκτυα : 15μ. από το δρόμο της οδοού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985, άρθρο 4 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4759/09-12-2020 άρθρο 33, παρ. 8

Συντελεστής Δόμησης : 0,6
Συντελεστής Όγκου : 4,0
Ύψος Κτίσματος : 11 μ. (3 όροφοι)
Κλίση : 30%
Πλάτος Απόστασης : 10 μ. (και κατά παρέκκλιση 5 μ.)

Π.Σ. : ΦΕΚ 813Δ/11.11.2022

ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Π.Σ. : Οργανισμός Υποδομής Εξυγίανσης τόπου Β (μέσης διόλησης) (Π.Ε.7)

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΛΑΒΕΙΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. αγροτεμάχιο είναι αρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Το υπό στοιχεία Ε.Ζ.Η.Θ.Ε. γεωμετρήμα είναι μη αρτο και μη οικοδομήσιμο.

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δεν υπάρχει

Ε. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 763/10.11.1994 συμβόλαιο Κλήρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Δημητοπούλου - Κωνσταντίνου μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον Τόμο 1777 και στον Αριθμ. 444. Το υπ' αριθμ. 767/10.11.1994 συμβόλαιο Γενικής Παράσης, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Δημητοπούλου - Κωνσταντίνου μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον Τόμο 1732 και στον Αριθμ. 338. Το υπ' αριθμ. 9720/24.11.2009 συμβόλαιο Γενικής Παράσης, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Δημητοπούλου - Κωνσταντίνου μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον Τόμο 2580 και στον Αριθμ. 106. Το υπ' αριθμ. 9747/16.12.2009 συμβόλαιο Γενικής Παράσης, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Δημητοπούλου - Κωνσταντίνου μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον Τόμο 2580 και στον Αριθμ. 113. Το υπ' αριθμ. 1448/123.12.2009 συμβόλαιο Γενικής Παράσης, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Δημητοπούλου - Κωνσταντίνου μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον Τόμο 2587 και στον Αριθμ. 247.

ΣΤ. ΑΝΑΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα γεωμετρήματα βρίσκονται εκτός ανατολικής εργασίας.

Ζ. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.)=16.200,00 τ.μ. και Ε(Ε.Ζ.Η.Θ.Ε.)=2.040,34 τ.μ.

Η. ΠΡΟΣΔΟΡΙΣΜΟΣ ΑΕΘΡΗΣΙΑΣ ΎΦΟΥΣ

Τα γεωμετρήματα υπολογίστηκαν με γεωδαίτικο GPS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/1986, άρθρο 8

Τροποποίηση του Ν.3889/2010, άρθρο 20, παρ. 6, σύμφωνα με το Ν.4483/2017, άρθρο142, παρ.4

Ο κτηνικό υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι, το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδού Ε=16.200,00 τ.μ. δεν εμπίπτει στις εν γένει διατάξεις εκτέλεσης ΑΑ, επίκληση πληροφορία 1) σύμφωνα με την κώδικα βασικών αρχών, ΦΕΚ 815Δ/11-11-2022 (Απόφαση 372/15621-10-2022 του Γ.Γ. Διοική Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/1986, άρθρο 8

Τροποποίηση του Ν.3889/2010, άρθρο 20, παρ. 6, σύμφωνα με το Ν.4483/2017, άρθρο142, παρ.4

Ο κτηνικό υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γεωμετρήμα με στοιχεία Ε.Ζ.Η.Θ.Ε. και εμβαδού Ε=2.040,34 τ.μ. δεν εμπίπτει στις εν γένει διατάξεις εκτέλεσης ΑΑ, επίκληση πληροφορία 1) σύμφωνα με την κώδικα βασικών αρχών, ΦΕΚ 815Δ/11-11-2022 (Απόφαση 372/15621-10-2022 του Γ.Γ. Διοική Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κτηνικό υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

- Το δρόμο με αριθμ. 88 αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδού Ε=16.200,00 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Ν. Ευκαρπίας", στην Δ.Κ. Ευκαρπίας, της Δ.Ε. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υποδιαιρέθηκε από εμένα.
- Ευνόησαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρήματος.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κτηνικό υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

- Το δρόμο με γεωμετρήμα με στοιχεία Ε.Ζ.Η.Θ.Ε. και εμβαδού Ε=2.040,34 τ.μ., που αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 88 αγροτεμαχίου και βρίσκεται στο αγρόκτημα "Ν. Ευκαρπίας", στην Δ.Κ. Ευκαρπίας, της Δ.Ε. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υποδιαιρέθηκε από εμένα.
- Ευνόησαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρήματος.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 16.200,00 τ.μ.
Ε (Ε.Ζ.Η.Θ.Ε.) = 2.040,34 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- 1) Τα παραρτηματικά διαγράμματα είναι ενταγμένα στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΕΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η αποτίμηση σε ΕΓΕΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS (HiperSR) της εταιρείας TOPCON και κτηνικό χρήση του GNSS δικτύου μεμονωμένων σταθμών αναφοράς - URBANUS.

Ο.Α.Σ.Θ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΟΑΣΘ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ"
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 82 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ & ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Δ.Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ, Δ.Ε. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΕΚ 190390318086 & 190390318076

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΩΔΙΚΑΚΑ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 : 500 T.1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ 90762
ΤΡΑΠΕΖΟΦΥΛΛΟΤΕΥΧΟΣ Τ.Α. 57.586 - Τ.Θ. 2163
ΤΗΛ.: 2392-111049 - ΚΙΝ. 6948 271378
Α.Φ.Μ. 133492789 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ CONSORTIS

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

CONSORTIS
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ Ε.Ε.
ΤΗΛ.: 2392-111049 - ΚΙΝ. 6948 271378
Α.Φ.Μ. 133492789 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΤΣΑΚΟΥΡΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αντ. Τοπογράφος Μηχανικός, Μ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Εκδόση 1η