



Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αριθ. πρωτ. 494

Θεσσαλονίκη, 16.01.2026

Προς: Διεύθυνση Οικονομικών του ΟΑΣΘ
Μέλη Επιτροπής διαγωνισμού
Μέλη Δ.Σ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόφαση Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου

Θέμα: Άρση της αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας και παράταση προθεσμίας υποβολής προσφορών στο πλαίσιο του δημόσιου διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ», με εκτιμώμενη αξία 280.000,00 Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., δικαίωμα προαίρεσης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών με εκτιμώμενη αξία 560.000,00 Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., και συνολική αξία της σύμβασης και του δικαιώματος προαίρεσης ποσού 840.000,00€ Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., ΔΔ/06/2025, CPV: 90900000-6, ΕΣΗΔΗΣ: 377070.

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 2 της Α-42658/4048/04.09.2009 (ΦΕΚ 1931/Β)
- Το με αριθ. πρωτ. 5595/25.08.2023 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ο.Α.Σ.Θ., με το οποίο ορίστηκε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ο Κωνσταντίνος Ταγγίρης.
- Την υπ' αριθ. 13/θέμα 1/29.8.2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ. περί «Συγκρότησης σε σώμα του νέου Δ.Σ.».
- Το Νόμο 4482/2017 (Β' 102) "Νέο Ρυθμιστικό Πλαίσιο για τις Αστικές Συγκοινωνίες στην Περιφερειακή Ενότητα της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει σήμερα και μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 41 του Ν 4640/2019 (Α' 190), το άρθρο 119 του Ν. 5007/2022 (ΦΕΚ 241Α/23-12-2022), το άρθρο 32 του Ν. 5058/2023 (ΦΕΚ 170Α/23-10-2023), το άρθρο 41 του Ν. 5160/27-11-2024 ΦΕΚ Α' 195/27-11-2024, και το άρθρο 46 του Ν. 5256/08-12-2025 ΦΕΚ Α' 223/08-12-2025, με το οποίο ανατίθεται προσωρινά στον Ο.Α.Σ.Θ. το συγκοινωνιακό έργο στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης έως 31.12.2026.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, για τις «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Το ΦΕΚ Β' 143/22-01-2025, για την έγκριση προϋπολογισμού του Ο.Α.Σ.Θ. για το έτος 2025.
- Το ΦΕΚ Β' 7358/31-12-2025, για την έγκριση προϋπολογισμού του Ο.Α.Σ.Θ. για το έτος 2026.
- Την με αριθ. πρωτ. 7263/01-08-2025 Εισήγηση της Διεύθυνσης Συντήρησης του Ο.Α.Σ.Θ.
- Το με αριθ. πρωτ. Προμηθειών 150/2025 εγκεκριμένο πρωτογενές αίτημα ΑΣ2025/112 με αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017383929
- Η με αριθ. πρωτ. ΔΠΔΑ/108368/Ο.Α.Σ.Θ. ΑΔΑ: ΨΩΜΒ465ΧΘΞ-70Ε και ΑΔΑΜ: 25REQ017460380 έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 400.000,00 Ευρώ για το έτος 2026, 400.000,00 Ευρώ για το έτος 2027 και 400.000,00 Ευρώ για το έτος 2028.
- Την με αριθ. ΔΔ/06/2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ25 PROC017614437) για την ανάθεση της σύμβασης ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12)

ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ» με δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 377070.

- Την με αρ. πρωτ. 8665/26-9-2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή του ΟΑΣΘ με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή αξιολόγησης προσφορών του ως άνω διαγωνισμού.
 - Το με αριθ. 478/16-010-2025 Πρακτικό γνωμοδότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού, οι αιτιολογίες του οποίου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί και εισηγείται ως εξής : «Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :
 - α) την με αριθ. ΔΔ/06/2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ25 PROC017614437) για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ» με δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 377070.
 - β) την προσφυγή της εταιρείας «SL ΕΛΛΑΣ ΙΚΕ» στην ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1641/13-10-2025.
 - γ) την απόφαση Α 805 /2025 απόφαση του 6^{ου} κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα αναστολής-προσωρινών μέτρων της προσφεύγουσας και ανέστειλε την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, μέχρι την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προδικαστικής προσφυγής.
 - δ) την άμεση αναστολή της διαδικασίας από τον χειριστή του ΕΣΗΔΗΣ έξι (6) ημέρες και μία (1) ώρα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
 - ε) τον διαγωνισμό που είναι αναρτημένος στο ΕΣΗΔΗΣ με καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών την 29-10-2025
 - στ) την απόφαση με αριθ. 1821/ 2025 του 6ου κλιμακίου της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ με την οποία απορρίπτει την ως άνω ασκηθείσα προδικαστική προσφυγή.
 - ζ) το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία κατάθεσης από τον προσφεύγοντα αίτησης αναστολής /ακύρωσης της με αριθ. 1821/ 2025 του 6ου κλιμακίου της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ και δεν έχει κοινοποιηθεί σχετική αίτηση στον αναθέτοντα φορέα ΟΑΣΘ
 - η) Την υποχρέωση συμμόρφωσης με την παραπάνω απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, αίροντας την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας
 - θ) τον υπολειπόμενο χρόνο για την υποβολή προσφορών, μετά την άρση αναστολής του διαγωνισμού
 - ι) την αναγκαίο χρόνο προετοιμασίας των δικαιολογητικών συμμετοχής και των στοιχείων τεκμηρίωσης της προφοράς των δυνητικά συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.
- Εισηγούμεστε:
1. Την άρση της αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 377070 (Διακήρυξη ΔΔ/06/2025) και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
 2. Την παράταση της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, στο πλαίσιο του ως άνω διεθνούς ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέχρι τη **Δευτέρα, 26.01.2026 και ώρα 16:00**, ώστε να διευκολυνθεί η συμμετοχή όλων των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων να υποβάλλουν προσφορά και τον καθορισμό της νέας ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την **Τρίτη, 27.01.2026, 13:00**, με την επισημάνση ότι οι οικονομικοί φορείς για την προετοιμασία και υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους την νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
 3. Την ανάρτηση του σχετικού διορθωτικού εντύπου προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 4. Την ανάρτηση της παρούσας απόφασης, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στον ιστότοπο <https://et.diaugeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και συγκεκριμένα στο χώρο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό 377070 & στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.oasth.gr»
- Την με αριθ. 1821/ 2025 απόφαση του 6ου κλιμακίου της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, με την οποία απορρίφθηκε η ως άνω ασκηθείσα προδικαστική προσφυγή
 - Το γεγονός ότι έχει εκπνεύσει η προθεσμία κατάθεσης αίτησης αναστολής/ακύρωσης από τον προσφεύγοντα που απορρίφθηκε η προσφυγή του και δεν έχει κοινοποιηθεί στον αναθέτοντα φορέα ΟΑΣΘ σχετική αίτηση.

- Το γεγονός ότι ο αναθέτοντας φορέας ΟΑΣΘ πρέπει να συμμορφωθεί με την με αριθ. 1821/ 2025 απόφαση του 6ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.

Διαπιστώνουμε

Ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των ως άνω νομικών διατάξεων

Αποφασίζουμε

1. Την άρση της αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 377070 (Διακήρυξη ΔΔ/06/2025) για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ», σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού.
2. Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με ταυτόχρονη παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, στο πλαίσιο του ως άνω διεθνούς ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
3. Τον ορισμό νέας καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας για την υποβολή ηλεκτρονικών προσφορών την **26.01.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00**, με την επισήμανση ότι οι οικονομικοί φορείς για την προετοιμασία και υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής και της προσφοράς τους θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους την νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και ότι οι υπόλοιποι όροι της Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΔΔ/06/2025) εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.
4. Τον ορισμό νέας καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας για την αποσφράγιση των προσφορών μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., την **27.01.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**.
5. Την ανάρτηση του σχετικού διορθωτικού εντύπου προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
6. Την ανάρτηση της παρούσας απόφασης, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στον ιστότοπο <https://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και συγκεκριμένα στο χώρο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό 377070 & στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.oasth.gr
7. Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού εντέλλεται να προχωρήσει άμεσα στα επόμενα βήματα, όπως προβλέπονται από την διακήρυξη και τον Νόμο.
8. Η παρούσα είναι άμεσα εκτελεστή.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Ταγγίρης