

Ο.Α.Σ.Θ.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ -
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ. 2310-981226

Αρ. πρόσκλησης: ΠΡ/49.1/2025

Αρ. Αιτ.: ΔΝΥ 2025/ 5

Αρ.Πρωτ.Εισ.Δ.Ν.Υ:1096/2025

ΑΔΑ Αποφ. Αναλ. Υποchr.:
ΨΖΝΚ46ΜΨ84-ΥΓΘ

ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ &
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ

α) η κατάθεση των προσφορών γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου(email:supply@oasth.gr)

β) η διαδικασία απευθείας ανάθεσης διεξάγεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις 118 και 328 του Ν. 4412/2016.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Απευθείας Ανάθεση
ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟ ΟΑΣΘ:
12/08/2025
ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:
20/08/2025

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΑΣΘ	CPV	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Μ.Μ	Προϋπ. τιμή Χωρίς Φ.Π.Α.	Προϋπ. τιμή Με Φ.Π.Α.
1.	50619802	79419000-4	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1,00	2.000,00€		2.000,00€	2.480,00€
2.	50619802	79419000-4	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΜΑΞ/ΣΙΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ	1,00	2.000,00€		2.000,00€	2.480,00€
3.	50619802	79419000-4	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΜΑΞ/ΣΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	1,00	2.000,00€		2.000,00€	2.480,00€
				ΣΥΝΟΛΟ	3,00	6.000,00€		6.000,00€	7.440,00€

Η πρόσκληση απευθύνεται στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΤΜΕΔΕ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με τον διακριτικό τίτλο «**ΤΜΕΔΕ PROPERTIES**», με Διεύθυνση: Π.Π Γερμανού αρ. 3-5, Αθήνα, Τ.Κ:10561, με ΑΦΜ: 998280850, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ:2160028332 και e-mail: info@atticabankproperties.gr, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, σύμφωνα με τα άρθρα 328 & 118 του νόμου 4412/2016.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Ο προσκαλούμενος οικονομικός φορέας υποβάλλει προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών. Η Προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει το προϋπολογιστικό κόστος ανά υπηρεσία.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσκαλούμενο οικονομικό φορέα για ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της.
- Η υπηρεσία αφορά: **ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.**
- Η υπηρεσία θα ανατεθεί με κριτήριο τη δυνατότητα της καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των συμβάσεων από τον ανάδοχο και της οικονομικής προσφοράς του, καθώς και της επιστημονικής του εμπειρίας και κατάρτισης.
- Η προσφορά πρέπει να πληροί στο σύνολό της τις ζητούμενες υπηρεσίες και η συνολική δαπάνη της, συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων, δεν πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη αξία, χωρίς Φ.Π.Α.
- Επιπρόσθετα, ο προσκαλούμενος Οικονομικός φορέας θα πρέπει να υποβάλλει σε μορφή pdf: (1) Την Οικονομική Προσφορά, (2) Ποινικό Μητρώο ή Υπεύθυνη Δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον ίδιο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο) με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του νόμου 4412/2016, όπως ισχύει, (3) Φορολογική ενημερότητα, (4) Ασφαλιστική ενημερότητα και (5) Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.Μ.Η.
- **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της.
- **ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ:** Σε συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση.
- **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Ο Οικονομικός φορέας εκδίδει τα τιμολόγια σύμφωνα με τα άρθρα 151 κι επόμενα του Ν. 4601/2019. Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι 1039.E00883.0001 και στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου συμπληρώνεται ο ΑΔΑ Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης.

Η πληρωμή θα γίνεται επί πιστώσει ως εξής: Τα τιμολόγια που θα εκδοθούν από την πρώτη ημέρα κάθε μήνα και έως την τελευταία ημέρα του μήνα, θα εξοφλούνται στην 15η του επόμενου μήνα κι, αν αυτή συμπίπτει σε μη εργάσιμη ημέρα, θα εξοφλούνται την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

- Η Απόφαση Ανάθεσης θα κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζεται από τον ανάδοχο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 73 παρ.1.