



Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών
Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης
Αριθμ. Πρωτοκ.: 2373

Θεσσαλονίκη 13.11.23

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΔ/27/2023, ΑΑ ΕΣΗΔΗΣ 226159

ΘΕΜΑ: Παροχή 2ων διευκρινίσεων , κατόπιν αιτημάτων δύο οικονομικών φορέων , σχετικά με την με αριθμό ΔΔ/27/2023 Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025»

Α. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

Ερώτημα 1: Υπάρχει υποχρέωση εργασίας κατά τις υποχρεωτικές και τις κατ' έθιμον και τοπικές αργίες;

Ερώτημα 2: Στην οικονομική προσφορά και συγκεκριμένα στο πεδίο 1.6 Νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων θα υπολογισθούν οι κρατήσεις 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και η παρακράτηση 8%;

Ερώτημα 3: Σε σχέση με τον Πίνακα Α. Πρόγραμμα καθαρισμού χώρων και εγκαταστάσεων ΟΑΣΘ, παρατηρούμε ότι το σύνολο των εργασιών δεν ταυτίζονται με τις ώρες απασχόλησης βάσει ημερολογιακού υπολογισμού. Π.χ Στις περιπτώσεις των κεντρικών γραφείων ΟΑΣΘ, του Αμαξοστασίου Φοίνικα και του Αμαξοστασίου Σταυρούπολη οι ώρες βάσει ημερολογιακού υπολογισμού είναι 262 ημέρες*16 ώρες= 4.192 και όχι 4.160, όπως αναφέρει η διακήρυξη. Παρομοίως για το Σταθμαρχείο ΙΚΕΑ 2.616 και όχι 2.600, ενώ για τα Σταθμαρχεία Σταυρούπολης και Σταθμού 2.356 και όχι 2.340.

Βάσει ποιων ωρών επιθυμείτε να βγει η κοστολόγηση; Στην περίπτωση που προτιμηθούν οι μειωμένες ώρες, ποιες ημέρες θα εξαιρεθούν από την καθαριότητα;

Ερώτημα 4: Για τις περιπτώσεις των εργαζομένων στα Σταθμαρχεία ΙΚΕΑ, Σταυρούπολης και Σταθμού, προσφέρεται η δυνατότητα οι 2 εργαζόμενοι να ασχοληθούν κατά το πρόγραμμα Δευτέρα έως Πέμπτη, ο 1^{ος} εργαζόμενος και Παρασκευή έως Σάββατο ο 2^{ος} εργαζόμενος;

Ερώτημα 5: Υπάρχει περιορισμός στην επιλογή των ημερών που θα εκτελούνται οι εργασίες στα υπόλοιπα σταθμαρχεία τα εκδοτήρια και στις ειδικές υπηρεσίες;

Ερώτημα 6: Στις Ειδικές Υπηρεσίες υπάρχει η υποχρέωση για απασχόληση 4 ατόμων;

Ερώτημα 7: Ποια είναι τα τετραγωνικά μέτρα των Αμαξοστασίων Φοίνικα και Σταυρούπολης;

Ερώτημα 8: Ποια είναι τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού;

Ερώτημα 9: Η εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ, επιθυμείτε να βαρύνει το διοικητικό κόστος ή θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να ενσωματωθεί στο εργατικό κόστος;

A. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ:

Ερώτημα 1°

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ της Διακήρυξης περιλαμβάνεται ο ΠΙΝΑΚΑΣ Α, στον οποίο αναλυτικά αναφέρονται οι ημέρες παροχής των αντίστοιχων υπηρεσιών, ανάλογα με το χώρο του ΟΑΣΘ στον οποίο αφορούν. Εξαιρούνται οι επίσημες κι οι τοπικές αργίες, όταν συμπίπτουν με ημέρα παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας από τη σύμβαση, πλην όμως αυτό δεν θα επηρεάσει την σύνταξη της οικονομικής προσφοράς (βλ. αναλυτικά ερώτημα 3).

Ερώτημα 2°

Για την κράτηση ύψους 0,02% παραπέμπουμε στον όρο 5.1.2 της Διακήρυξης. Η αναθέτουσα αρχή δεν είναι υπόχρεη της παρακράτησης του 8%.

Ερώτημα 3°

Η κοστολόγηση των ζητούμενων υπηρεσιών από τον προσφέροντα θα γίνει βάσει του ΠΙΝΑΚΑ Α, που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ της Διακήρυξης. Οι συνολικές ώρες απασχόλησης για τις ζητούμενες υπηρεσίες έχουν υπολογισθεί ανά εβδομάδα, για έτος με 52 εβδομάδες, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ημερολογιακές αποκλίσεις (π.χ. δίσεκτο έτος και αργίες).

Ερώτημα 4°

Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ΠΙΝΑΚΑ Α, υπολογίζεται η παροχή υπηρεσιών από (1) εργαζόμενο στα Σταθμαρχεία ΙΚΕΑ, Φοίνικα και Σταθμού. Επιβεβαιώνουμε ότι δεν εμποδίζεται να χρησιμοποιούνται (2) εργαζόμενοι, εφόσον θα πραγματοποιούν συνολικά τις ζητούμενες εργατώρες ανά ημέρα και ανά εβδομάδα.

Ερώτημα 5°

Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο ΠΙΝΑΚΑ Α, στα υπόλοιπα σταθμαρχεία, εκδοτήρια και τις ειδικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες θα παρέχονται σε ημέρες της εβδομάδας (πάντα καθημερινές), που θα επιλέξει η αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΣΘ σε συνεννόηση με τον ανάδοχο.

Ερώτημα 6°

Δεν υπάρχει υποχρέωση για απασχόληση 4 ατόμων, όπως προκύπτει κι από τον ΠΙΝΑΚΑ Α.

Ερώτημα 7°

α) Οι στεγασμένοι χώροι των αμαξοστασίων Φοίνικα και Σταυρούπολης απεικονίζονται στους πίνακες, που ακολουθούν:

ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ		
A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τετρ. μέτρα)
1	Κεντρικό Σταθμαρχείο	12
2	Φυλάκιο και Χώρος Καρτών	25
3	Χώρος Αναμονής Οδηγών	8
4	Γραφείο Αμαξοστασιάρχη	15
5	Γραφείο Τεχνικού Ασφαλείας	9
6	Γραφείο Διευθυντή Συντήρησης	10
7	Αρχιτεχνείο	14
8	Γραφείο Υπευθύνου Διοικητικής Υποστήριξης	9
9	Γραφείο και Αποθήκη Ανταλλακτικών	154
10	Γραφείο Υπευθύνου ΕΚΕΣΥΦ	10
11	Δύο (2) Αίθουσες Σεμιναρίων	120
12	Ιατρείο Αμαξοστασίου Σταυρούπολης	40
13	Κυλικείο	60
14	Τουαλέτες δίπλα στο Φυλάκιο	8
15	Τουαλέτες δίπλα στις Παλιές Ράμπες (κάτω από την αποθήκη)	12
16	Τουαλέτα Αρχιτεχνείου	3
17	Τουαλέτα Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης	8
18	Τουαλέτες δίπλα στο ΕΚΕΣΥΦ	10
19	Μπάνια Εργαζομένων (δίπλα στην αποθήκη)	30
		557

ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ		
A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τετρ. μέτρα)
1	Κεντρικό Σταθμαρχείο και χώρος Αναμονής Οδηγών	36
2	Φυλάκιο	21
3	Κεντρική Αποθήκη Εισητηρίων και Ιματισμού (Γραφεία και Αποθήκη)	76,2
4	Γραφείο Ποιοτικού Ελέγχου	31,5
5	Κεντρική Αποθήκη Ανταλλακτικών (Γραφεία και Αποθήκη)	150
6	Γραφείο Καταγραφής Βλαβών (Νέο Αρχιτεχνείο)	24
7	Αρχιτεχνείο	6,4
8	Γραφείο Διευθυντή	21
9	Αίθουσα Σεμιναρίων	53,1
10	Διάδρομος Γραμματείας Συντήρησης	37
11	Γραφείο Τμηματάρχη Γραμματείας Συντήρησης	15,2
12	Γραφείο Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης	63,6
13	Γραφείο Τμηματάρχη Κατασκευών	24
14	Γραφείο Τεχνικού Ασφαλείας	39
15	Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης (Γιώργος Ευθυμίου)	24,8
16	Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης (Σάκης Κουκουλής)	12
17	Γραφείο Διανομής Εισητηρίων	70,25
18	Ιατρείο Αμαξοστασίου Φοίνικα	54
19	Παραληπττήριο	27
20	Τουαλέτες Φυλακίου και Κεντρικού Σταθμάρχη	13,5
21	Τουαλέτες Ραμπών, Αρχιτεχνείου και Τμημάτων	24,7
22	Τουαλέτες Ιατρείου και Παραληπττηρίου	5,3
23	Τουαλέτες Γραμματείας Συντήρησης και Τεχνικού Ασφαλείας	12
24	Λουτρονιπτήρες Αρχιτεχνείου και Τμημάτων	33,75
25	Μπάνια Εργαζομένων	28,5
26	Κυλικείο	28
		931,8

β) οι προαύλιοι χώροι είναι οι εξής:

Αμαξοστάσιο Σταυρούπολης:

Είσοδος Αμαξοστασίου, ο χώρος μεταξύ Φυλακίου και Κεντρικού Σταθμαρχείου έκτασης περίπου 40 τετραγωνικών μέτρων.

Αμαξοστάσιο Φοίνικα:

Είσοδος Αμαξοστασίου, ο χώρος μεταξύ Κεντρικού Σταθμαρχείου και κίβο συλλεκτών κουμπαράδων, έκτασης περίπου 25 τετραγωνικών μέτρων.

Ο χώρος μεταξύ Αποθήκης Εισητηρίων και Παραληπττηρίου, έκτασης περίπου 25 τετραγωνικών μέτρων.

Ερώτημα 8°

Τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού στον Τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο, είναι τα συνήθη στην αγορά και διαφέρουν ανάλογα με την εφημερίδα στην οποία θα δημοσιευθεί ο διαγωνισμός.

Ερώτημα 9°

Η εν λόγω εισφορά δεν αποτελεί διοικητικό κόστος κι οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να την καταγράψουν κατά την ανάλυση του εργατικού κόστους.

B. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

1. Αν υπολογίζεται η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% στην οικονομική προσφορά, δεδομένου, ότι στην παράγραφο 5 "Ειδικό Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης" και συγκεκριμένα στην υπό παράγραφο 5.1.2. αναφέρεται ότι: "Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η εσχάτη προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία, ανάλογη παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού".
2. Το ακριβές ποσό των εξόδων δημοσίευσης με τα οποία επιβαρύνεται ο ανάδοχος.

B. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ:

Βλέπετε : Α. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ : 2° ερώτημα & 8° ερώτημα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α.Μ. 1259

Τα Μέλη

1. ΔΡΟΣΙΝΑΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Α.Μ. 1263

2. ΣΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Μ. 0163